

EXHIBIT 1

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA

Notaría Segunda Del Circuito

DR. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR

NOTARIO

TEL.: 213-2200
TELEFAX: 213-2201

Calle Manuel María Icaza, Area Bancaria
Edificio Angeliki, Local 1, Planta Baja

P.O. BOX 832-0149 WTC
PANAMA, REP. DE PANAMA

COPIA

ESCRITURA No. 6646 DE 20 DE JUNIO DE 2005

POR LA CUAL

CUAL WILSON CHARLES LUCOM OTORGA TESTAMENTO



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Wilson Charles Lucom".

ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS

(6,646)

POR LA CUAL WILSON CHARLES LUCOM OTORGA TESTAMENTO.

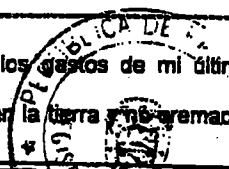
Panamá, 20 de JUNIO de 2005.

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito del mismo nombre a los veinte (20) días del mes de junio de dos mil cinco (2005), ante mí, DOCTOR MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho ciento sesenta y seis-cuatrocientos veintidós (8-176-422), a petición del señor WILSON CHARLES LUCOM, varón, de nacionalidad de Saint Kitts, mayor de edad, con pasaporte número A cero cero cero tres seis seis (A000366), quien manifestó necesitar interprete por no comprender completamente el idioma español, por lo que Notario designa al Licenciado VICTOR CROSSIE, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- ciento cincuenta y cinco- mil novecientos treinta y tres (8-155-1933), con domicilio en Villa Costa del Este número dos C (2C) teléfonos doscientos sesenta y cuatro- ocho mil setecientos treinta y nueve (264-8739), nos trasladamos al Apartamento No. 11 del Edificio Royal Palace, Punta Paitilla, ciudad de Panamá, y me pidió que hiciera constar en instrumento público su testamento abierto, el cual procedo a redactar de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Yo, Wilson C. Lucom, residente en la ciudad de Panamá, República de Panamá, en completo uso de mis facultades físicas y mentales, hago de esta mi última voluntad y testamento, el cual revoca todas las anteriores disposiciones y codicilos. Yo, designo como Albaceas a Richard Lehman, de Boca Ratón, Florida, USA; Rubén Carles, de Panamá, en la República de Panamá y mi amada esposa Hilda Piza Lucom, antiguamente Hilda Piza Arias, nuera del Ex-Presidente de la República de Panamá, Harmodio Arias y sobrina de la Ex-Presidente de la República de Panamá, Mireya Moscoso. En el evento de que el señor Ruben Carles no pueda continuar como Albacea por cualquier causa, designo al señor Christopher Rudy como Albacea en su reemplazo.

SEGUNDA: EGRESOS

Mis Albaceas, designados en este testamento, deberán pagar todos los gastos de mi última enfermedad y los gastos totales de mi funeral. Yo quiero ser enterrado en la tierra y no cremado.



[Handwritten signature]

Los costos de salvaguarda y entrega de mi legado y otros cargos contra mi herencia (se excluyen deudas seguras de propiedades reales o seguros de vida), deberán pagarse por mis Albaceas quienes deberán también pagar los impuestos de la herencia y patrimoniales que serán causados por razón de mi muerte. Yo renuncio a todo derecho de repartición o reembolso a mi herencia de cualquier pago hecho de conformidad con este artículo. _____

TERCERA: EL LEGADO _____

Todos mis legados deberán ser pagados de las cuentas principales de interés y la **FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND.** _____

A. 1. Mi legado a mi amada esposa, Hilda Piza Lucom. _____

En el evento en que mi esposa **HILDA PIZA LUCOM** me sobreviva "Yo le dejo a mi esposa el 50% de mi cuenta de interés combinada, dondequiera que ella exista. Yo deseo que mi esposa reciba **US\$. 20,000.00** por mes o el **MINIMO INGRESO ANUAL DE US\$. 240,000.00** al año o más. Si las cuentas de interés combinadas no alcanzan la cantidad de **US\$240,000.00** por año, la cuenta principal deberá ser adicionada para llenar el déficit de los **US\$ 240,000.00** por año. El mínimo de **US\$240,000.00** por año o más que debe recibir mi esposa, deberá ser solamente para su uso mientras ella viva y después de su muerte todo legado termina y lo que se le dio debe ser retornado a la **FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND.**, a partir de su muerte. Ni ninguna cuenta principal, ni de interés deberá ir hacia el patrimonio de **HILDA PIZA LUCOM.** _____

El legado a mi esposa **HILDA PIZA LUCOM**, deberá ser para su confort, salud, apoyo y bienestar incluyendo todos los gastos adeudados de su presente standard de vida (la esposa de un hombre acaudalado). Estos gastos razonables deberán incluir únicamente todos los gastos relacionados con el **Royal Palace**, apartamento 11 y cinco (5) empleados el cual incluye una cocinera, un chofer, una empleada, un cuidador de casa y una lavandera a tiempo parcial. Yo no estoy incluyendo en este standard de vida lujos como la compra de otra casa o condominio, sin antes vender el apartamento No. 11 del Edificio **Royal Palace** para que reciba fondos para la compra de otra casa, compra de obras de arte, un yate u otras adquisiciones y prohíbo que esos lujos adicionales sean categorizados como razonables. A partir de la muerte de mi esposa el 50% y cualquier otro pago de cualquier clase deberá cesar y retornado a la **FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND** y no a su patrimonio. Ninguna obra de arte o antigüedades valiosas, como el gran piano, deberán ser vendidas o intercambiadas por mi esposa. _____



Los Albaceas al momento de mi muerte deberán poner todos lo intereses que genere todo lo que yo poseo (Excepto Hacienda Santa Monica, incluyendo el total de la extensión de tierra) en una cuenta de interés de donde todos los gastos de cualquier clase deberán ser deducidos excepto los gastos de Hacienda Santa Monica.

En el evento de caso de un accidente en el cual ambos, esposa y esposo, mueran virtualmente a mismo tiempo, deberá asumirse que Wison C. Lucom le sobrevive a Hilda Piza Lucom.

A. 2 Legado para Isabel Maria Clark.

Yo tengo un gran afecto por la memoria de mi desaparecida ex esposa Virginia Willys Lucom y su hija Isabel Maria Clark, a quien doy mi próximo legado. Dejo constancia que Isabel Maria Clark, no es pariente legal mía y que el único derecho que tiene en este testamento correspondiente a mi legado es el 25% del restante balance de la cuenta de interés después de la deducción de mi esposa que no debe exceder la cantidad de US\$. 200,000.00 al año.

Todo el balance restante deberá ser colocado en la Fundación Wilson C. Lucom Trust Fund. A partir del fallecimiento de Isabel Maria Clark, todo dinero e intereses que se ha pagado deben cesar y retornarse a la Fundación Lucom Trust Fund, con excepción de los siguientes:

Yo lego a:

ROBERT CLARK, I.D. NO. 224-13-7992 la cantidad de US\$250,000.00.

ALEXANDER CLARK, I.D. NO. 230-13-7714, la cantidad de US\$250,000.00.

LANNY CLARK, I.D. NO. 552-69-3776 la cantidad de US\$250,000.00.

CASSANDRA CLARK, I.D. NO. 557-75-8741, la cantidad de US\$250,000.00.

OTROS LEGADOS:

YO, lego UN MILLON DE DOLARES (US\$1,000,000.00), a la CLINICA MAYO DE ROCHESTER MINNESSOTA de la FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND, para trabajos de investigaciones Urológicas a partir de la muerte de mi esposa HILDA PIZA LUCOM o mi persona, cualquiera que muera de último y solo entonces el MILLON DE DOLARES a que se refiere este párrafo se pagará a la CLINICA MAYO arriba mencionada.

Yo, lego las siguientes cantidades a los hijos de mi esposa: A partir de la defunción de mi esposa o mi persona, cualquiera que muera de último:

MELINDA MORRICE: US\$50,000.00.

HILDA ABDELNOUR: US\$50,000.00



[Handwritten signature]

MADLINE ARIAS: US\$100,000.00 _____

GILBERTO ARIAS: US\$50,000.00 _____

MARGARITA ARIAS ALLISON: US\$200,000.00 _____

Los nietos de mi esposa y otros familiares deberán ver por su herencia de parte de sus padres que son acaudalados. _____

Yo lego a la defunción de mi esposa o la defunción de mi persona, cualquiera que muera de último a los hijos de mi fallecida hermana **CHARLOTTE GIBBONS** de la siguiente manera: _____

NORAH GARNER: US\$50,000.00. _____

JAMES GIBBONS US\$50,000.00. _____

ANN SMITH US\$50,000.00. _____

WALTER GARNER US\$50,000.00. _____

GABY ELKINS US\$50,000.00. _____

CHRISTOPHER RUDDY US\$50,000.00. _____

DR. PETER HIBBERD US\$50,000.00. _____

MARIO BOYD US\$50,000.00. _____

Mi legado sin tardanza a mis empleados al momento de mi muerte si aún están empleados por mi esposa o por mi de la siguiente manera: _____

ANDREA OSPINA US\$10,000.00 _____

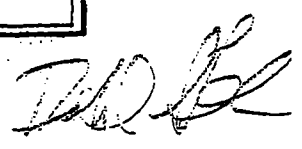
TANYA RAMOS-US\$10,000.00 _____

ISRAEL TEJADA US\$75,000.00 _____

(La cantidad del señor **ISRAEL TEJADA** deberá distribuirse de la siguiente manera. **US\$ 50,000.00** para una casa y **US\$25,000.00** para un auto, para ser pagado al vendedor del auto y al vendedor de la casa; si quedare algún remanente será para el señor **ISRAEL TEJADA.**) _____

EDILBERTO SOTO US\$7,500.00 _____

Yo soy el propietario completamente de Hacienda Santa Mónica sin hipotecas ni gravámenes. Yo instruyo a mis albaceas de que coloquen en el mercado mi Hacienda Santa Mónica, como **SUN CITY** en la Riviera de Panamá, para ser vendida como una sola parcela a desarrolladores de ciudad, no a intermediarios. Puede tomar dos o tres años para que esta propiedad sea vendida porque yo no deseo que Hacienda Santa Mónica sea vendida inmediatamente por cualquier precio



bajo que presenten inmediatamente. El producto de la venta de Hacienda Santa Mónica debe ir a la Fundación WILSON C. LUCOM TRUST FUND.

La Hacienda Santa Mónica deberá continuar sus operaciones y su proceso de venta conforme lo ha venido haciendo en aras de no causarle deterioro ni a su estructura ni a la tierra ni a su propio patrimonio.

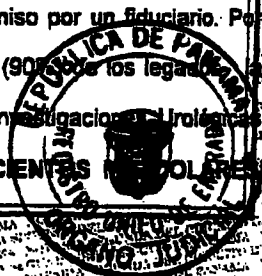
Lo mismo será aplicado a los 50 acres que Yo, poseo en Palm Desert, California. Que sean vendidos a un desarrollador de proyectos el cual construirá un entero desarrollo en vez de venderse a un especulador que compra tierras para un "intermediario" quien posteriormente se lo vendería a un desarrollador.

Yo, poseo 7 ó 8 acres cercano a OKEECHOBEE, Florida. Esta propiedad puede ser vendida en cualquier tiempo. Se ha propuesto como posible venta al Estado de Florida por la cantidad de US\$473,000.00 por 5 acres. -----El producto de la venta deberá ir a la FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND. El fondo de la fundación podrá ser invadido para alcanzar cubrir cualquier faltante en los legados.

El otro Apartamento que poseo en el Edificio Mediterráneo en Panamá, República de Panamá, bajo otro nombre, deberá ser vendido y el producto de la venta deberá colocarse en la Fundación WILSON C. LUCOM TRUST FUND.

REDUCCION DE LEGADOS A PRORRATA:

Al momento de la ejecución de este testamento el valor de mi patrimonio incluye no solo Hacienda Santa Mónica, sino también, aproximadamente siete millones de Dólares o más en otros activos. En el evento de que a partir de mi muerte o la de mi esposa, existan activos en exceso para pagar uno y cada uno de los legados destinados en este testamento, esos activos deberán ser considerados remanentes de mi patrimonio y ubicarse en el fondo de la Fundación WILSON C. LUCOM TRUST FUND. Sin embargo, en el evento de que existan insuficientes activos para pagar todos los legados por completo, uno y cada uno de los legados deberán ser reducidos proporcionalmente. Esta reducción proporcional deberá aplicarse independientemente de que un legado sea directo o de calidad o un legado que se tenga en fideicomiso por un fiduciario. Por ejemplo, si solamente hay fondos para cubrir un noventa por ciento (90%) de los legados, la cantidad que deberá ser pagada al fondo de la Clínica Mayo para investigación Urológica deberá ser reducido en un diez por ciento (10%) es decir, NOVECIENTAS MIL DÓLARES.



[Handwritten signature]

(11191)

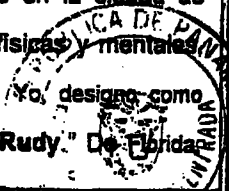
POR LA CUAL WILSON CHARLES LUCOM OTORGA TESTAMENTO.

Panamá, 20 de OCTUBRE de 2005.

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito del mismo nombre a los veinte (20) días del mes de Octubre dos mil cinco (2005), ante mí, **DOCTOR MARIO VELASQUEZ CHIZMAR**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho ciento sesenta y seis-cuatrocientos veintidós (8-176-422), a petición del señor **WILSON CHARLES LUCOM**, varón, de nacionalidad de Saint Kitts, mayor de edad, con pasaporte número A cero cero cero tres seis seis (A000366), quien manifestó necesitar interprete por no comprender completamente el idioma español, por lo que Notario designa al Licenciado **VICTOR CROSBIE**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ciento cincuenta y cinco- mil novecientos treinta y tres (8-155-1933), con domicilio en Villa Costa del Este número dos C (2C) teléfonos doscientos sesenta y cuatro- ocho mil setecientos treinta y nueve (264-8739), nos trasladamos al Apartamento No. 11 del Edificio Royal Palace, Punta Paitilla, ciudad de Panamá, y me pidió que hiciera constar en instrumento público codicilio a su testamento abierto, la siguiente modificación la cual procedo a redactar de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Es mi voluntad que el testamento abierto otorgado por mí mediante Escritura Pública No. seis mil seiscientos cuarenta y seis (6646) de veinte (20) de junio de dos mil cinco (2005) de la Notaría Segunda del Circuito de Panamá, mantenga su vigencia para todos los efectos jurídicos, en forma integral, es decir, que en esta oportunidad expresamente reitero todas las cláusulas del referido documento, con la única excepción que manifiesto a continuación.

SEGUNDA: Es mi voluntad que la **CLAUSULA PRIMERA** del testamento señalado, quede así: "**CLAUSULA PRIMERA:** Yo, Wilson C. Lucom, residente en la ciudad de Panamá, República de Panamá, en completo uso de mis facultades físicas y mentales, hago el siguiente codicilio al testamento otorgado con anterioridad. Yo, designo como Albaceas a Richard Lehman, de Boca Ratón, Florida, USA; Christopher Rudy." De Florida.



[Handwritten signature]

USA y mi amada esposa Hilda Piza Lucom, antiguamente Hilda Piza Arias, nuera del Ex-Presidente de la República de Panamá, Harmodio Arias y sobrina de la Ex-Presidente de la República de Panamá, Mireya Moscoso. -----

TERCERA: Lo que expreso en el presente instrumento constituye mi única y deliberada voluntad, por lo cual solicito al Notario agregue una **NOTA DE ACLARACION** a la Escritura Pública No.8646 de 20 de junio de 2005, de la Notaría Segunda del Circuito de Panamá, especificando que el Testador efectuó una modificación a dicho Testamento, repitiendo su actuación, mediante esta nueva Escritura Pública. -----

Acto seguido, yo, el Notario, accediendo a la solicitud del Testador, doy fe de lo siguiente:-

(1º) El presente testamento fue otorgado cumpliendo estrictamente con todas y cada una de las formalidades legales requeridas para la plena validez de estos actos;-----

(2º) Que este testamento fue leído por mi, en voz alta, ante la presencia de los testigos requeridos por ley, y dicha lectura se hizo en forma interrumpida; y con la debida traducción del interprete, para conocimiento del testador -----

(3º) Que el testador se encuentra en perfecto estado de sus facultades mentales, con perfecto conocimiento del acto que estamos celebrando y libre en lo absoluto de toda forma de coacción o violencia.-----

(4º) Que la redacción de este testamento ha sido producto directo de sus deseos y voluntad manifestados, y que en señal de conformidad estampa a continuación su firma, observado atentamente por los testigos instrumentales.-----

Advertí al compareciente que la copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita y leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales **ZORAIDA DE VERGARA**, con cédula de identidad personal número ocho- ciento treinta y siete- trescientos uno (8-137-301), **ALEXI GUERRA**, con cédula de identidad personal número cuatro-ciento setenta y cinco-ciento setenta y dos (4-175-172); **JOEL ARTURO LASSO**, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cuarenta y siete- quinientos treinta y ocho (8-747-538) mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firmaron todos para constancia por ante mi, el Notario que doy fe.



REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA DE PANAMA

Notaría Segunda Del Circuito

DR. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR

NOTARIO

TEL.: 213-2200
TELEFAX: 213-2201

Calle Manuel María Icaza, Area Bancaria
Edificio Angeliki, Local 1, Planta Baja

P.O.BOX 832-0149 WTC
PANAMA, REP. DE PANAMA

COPIA

ESCRITURA No. 1131 DE 3 DE FEBRERO DE 2006

FOR LA CUAL WILSON CHARLES LUCOM, OTORGA TESTAMENTO



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Velasquez Chizmar".



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CIENTO TREINTA Y UNO

(1131)

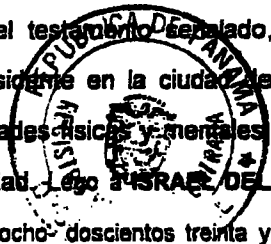
POR LA CUAL WILSON CHARLES LUCOM, TESTAMENTO OTORGA TESTAMENTO ---

-----Panamá, 3 de FEBRERO de 2006.-----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito del mismo nombre a los tres (3) días del mes de febrero dos mil seis (2006), ante mí, DOCTOR MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho ciento sesenta y seis-cuatrocientos veintidós (8-176-422), a petición del señor WILSON CHARLES LUCOM, varón, de nacionalidad de Saint Kitts, mayor de edad, con pasaporte número A cero cero cero tres seis seis (A000366), quien manifestó necesitar interprete por no comprender completamente el idioma español, por lo que Notario designa al Licenciado VICTOR CROSBIE, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho- ciento cincuenta y cinco- mil novecientos treinta y tres (8-155-1933), con domicilio en Villa Costa del Este número dos C (2C) teléfonos doscientos sesenta y cuatro- ocho mil setecientos treinta y nueve (264-8739), nos trasladamos al Apartamento No. 11 del Edificio Royal Palace, Punta Paitilla, ciudad de Panamá, y me pidió que hiciera constar en instrumento público codicilio a su testamento abierto, la siguiente modificación la cual procedo a redactar de conformidad con las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: Es mi voluntad que el testamento abierto otorgado por mí mediante Escritura Pública No. seis mil seiscientos cuarenta y seis (6646) de veinte (20) de junio de dos mil cinco (2005) de la Notaría Segunda del Circuito de Panamá, mantenga su vigencia para todos los efectos jurídicos, en forma integral, es decir, que en esta oportunidad expresamente reitero todas las cláusulas del referido documento, con la única excepción que manifiesto a continuación. -----

SEGUNDA: Es mi voluntad que la CLAUSULA PRIMERA del testamento referido, quede así: "CLAUSULA PRIMERA: Yo, Wilson C. Lucom, residente en la ciudad de Panamá, República de Panamá, en completo uso de mis facultades físicas y mentales hago el segundo codicilio al testamento otorgado con anterioridad, Lego a ISRAEL DEL CARMEN TEJADA CUERVO con cédula de identidad personal No. ocho- doscientos treinta y



tres- seiscientos sesenta y ocho (8-233-668), ciudadano panameño, la finca número ciento diez mil cuarenta y uno (110041), una casa y un lote con el precedente de que permanezca empleado por mi hasta el momento de mi muerte. La propiedad debidamente inscrita en el Registro Público se describe de la siguiente forma: _____

Finca número ciento diez mil cuarenta y uno (110041), Rollo siete mil ciento setenta y dos (7172), Documento cinco (5) de la Sección de la Propiedad, debidamente inscrita en el Registro Civil, provincia de Panamá que consiste de una casa ubicada en Altos de la Pulida lote número M-3, Distrito de San Miguelito y de la cual sus medidas y límites se encuentran inscritas en el sección de la propiedad del Registro Público en la provincia de Panamá. _____

Si Israel Tejada no se encuentra empleado por mi al momento de mi muerte la condición precedente controla y no se le legara ninguna parte de la finca número ciento diez mil cuarenta y uno (110041), además deberá desalojar dicha finca dentro de sesenta días. Adicionalmente el señor Tejada no tendrá ningún interés pasado o futuro en la finca ciento diez mil cuarenta y uno (110041) _____

En el evento en el que el señor Tejada no se encuentre trabajando para mi, el no recibirá esta propiedad como legado por ende no será dueño de ella y la propiedad antes descrita pasará a la fundación END WAR TRUS. En el evento que la condición precedente sea cumplida y que el señor Tejada este en el empleo del Sr. Lucom hasta el momento de su muerte, el señor tejada será el dueño de dicha propiedad libremente. _____

Es irrelevante que el señor Tejada quede empleado por la señora HILDA LUCOM al momento de la muerte del señor LUCOM. _____

La condición precedente toma efecto inmediatamente. _____

TERCERA: Lo que expreso en el presente instrumento constituye mi única y deliberada voluntad, por lo cual solicito al Notario agregue una **NOTA DE ACLARACION** a la Escritura Pública No.6646 de 20 de junio de 2005, de la Notaría Segunda del Circuito de Panamá, especificando que el Testador efectuó una modificación a dicho Testamento, repitiendo su actuación, mediante esta nueva Escritura Pública. _____

Acto seguido, yo, el Notario, accediendo a la solicitud del Testador, doy fe de lo siguiente:-

(1º) El presente testamento fue otorgado cumpliendo estrictamente con todas y cada una de las formalidades legales requeridas para la plena validez de estos actos; _____



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

(2º) Que este testamento fue leído por mí, en voz alta, ante la presencia de los testigos requeridos por ley, y dicha lectura se hizo en forma interrumpida; y con la debida traducción del interprete, para conocimiento del testador -----

(3º) Que el testador se encuentra en perfecto estado de sus facultades mentales, con perfecto conocimiento del acto que estamos celebrando y libre en lo absoluto de toda forma de coacción o violencia.-----

(4º) Que la redacción de este testamento ha sido producto directo de sus deseos y voluntad manifestados, y que en señal de conformidad estampa a continuación su firma, observado atentamente por los testigos instrumentales.-----

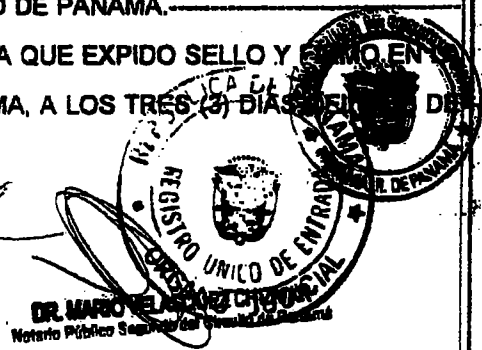
Advertí al compareciente que la copia de esta Escritura Pública debe ser inscrita y leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales ZORAIDA DE VERGARA, con cédula de identidad personal número ocho- ciento treinta y siete- trescientos uno (8-137-301), ALEXI GUERRA, con cédula de identidad personal número cuatro-ciento setenta y cinco-ciento setenta y dos (4-175-172); JOEL ARTURO LASSO, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos cuarenta y siete- quinientos treinta y ocho (8-747-538) mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia por ante mí, el Notario que doy fe.-----

ESTA ESCRITURA LLEVA EL NUMERO MIL CIENTO TREINTA Y UNO -----

(1131) -----

(Fdo) WILSON CHARLES LUCOM--VICTOR CROSBIE INTERPRETE--ALEXI GUERRA ZORAIDA DE VERGARA--JOEL LASSO--DR. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, NOTARIO PUBLICO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE PANAMA.-----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO SELLO Y FIRMADO EN CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, A LOS TRES (3) DIAS TERCER DE ENERO DEL AÑO DOS MIL SEIS (2006)



#1

REPUBLIC OF PANAMA
NOTARIAL PAPER

[Seal:] Second Notary Public
Panama, Rep. of Panama



SECOND NOTARIAL OFFICE IN AND FOR THE CIRCUIT OF PANAMA

PUBLIC DEED NUMBER SIX THOUSAND SIX HUNDRED FORTY-SIX -----

----- (6646) -----

WHEREBY WILSON CHARLES LUCOM GRANTS [HIS] WILL. -----

----- Panama, JUNE 20, 2005. -----

In Panama City, Capital of the Republic and seat of the Circuit of the same name, on the twentieth (20) day of June two thousand five (2005), before me, **DOCTOR MARIO VELASQUEZ CHIZMAR**, Second Notary Public in and for the Circuit of Panama, personal identity card number eight one hundred seventy-six four hundred twenty-two (8-176-422), at the request of Mr. **WILSON CHARLES LUCOM**, a male, a citizen of Saint Kitts [sic], of legal age, passport number A zero zero zero three six six (A000366), who stated that he needed an interpreter because he did not fully understand the Spanish language, wherefor the Notary appoints Atty. **VICTOR CROSBIE**, a male, a Panamanian, of legal age, personal identity card number eight – one hundred fifty-five – one thousand nine hundred thirty-three (8-155-1933), domiciled at Villa Costa del Este number two C (2C), telephones two hundred sixty-four eight thousand seven hundred thirty-nine (264-8739), we traveled to Apartment No. 11 in Edificio Royal Palace, Punta Paitilla, Panama City, and he requested that I record his nuncupative will in a public deed, which I proceed to write in accordance with the following clauses: -----

FIRST: I, Wilson C. Lucom, a resident in Panama City, Republic of Panama, of sound will and mind, make this my last will and testament, which revokes all previous provisions and codicils. As Executors, I appoint Richard Lehman from Boca Raton, Florida, USA; Ruben Carles from Panama, in the Republic of Panama and my beloved wife Hilda Piza Lucom, formerly Hilda Piza Arias, daughter-in-law of Harmodio Arias, former president of the Republic of Panama, and the niece of Mireya Moscoso, former president of the Republic of Panama. In the event Mr. Ruben Carles cannot continue as an Executor for any reason, I appoint Mr. Christopher Rudy as the Executor in his stead. -----

SECOND: EXPENDITURES -----

My Executors, appointed in this will, must pay all the expenses of my last illness and all expenses for my funeral. I wanted to be buried and not cremated.

Costs for safekeeping and delivery of my bequest and other charges against my estate (secured debts on real property or life insurance are excluded) must be paid by my Executors, who must also pay inheritance and capital taxes which will be payable by reason of my death. I waive all rights for distribution or reimbursement to my estate for any payment made in accordance with this article.

THIRD: THE BEQUEST-----

All my bequests must be paid from the principal interest accounts and the **FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND**.-----

A. 1. My bequest to my beloved wife, Hilda Piza Lucom.-----

In the event my wife **HILDA PIZA LUCOM** survives me, "I leave my wife 50% of my combined interest account, wherever it exists. I want my wife to receive **US\$ 20,000.00** per month, or the MINIMUM ANNUAL INCOME OF US\$ 240,000.00 per year, or more. If the combined interest accounts do not amount to **US\$ 240,000.00** per year, the principal account must be added to cover the deficit for the **US\$ 240,000.00** per year. The minimum of **US\$ 240,000.00** per year or more that my wife is to receive shall be solely for her use while she lives, and after her death all bequests end, and what was given to her must be returned to the **WILSON C. LUCOM TRUST FUND** foundation, as of her death. No principal or interest account shall go to the estate of **HILDA PIZA LUCOM**. The bequest to my wife **HILDA PIZA LUCOM** is to be for her comfort, health, support and well-being, including all expenses owed for her current standard of living (the wife of a wealthy man). These reasonable expenses must include only all expenses related to the Royal Palace, Apartment 11 and five (5) employees, which include a cook, a driver, a maid, a watchman and a part-time laundrywoman. In this standard of living I am not including luxuries such as the purchase of another house or condominium, without first selling Apartment No. 11 in the Royal Palace Building, for her to receive funds for the purchase of another house, the purchase of works of art, a yacht or other purchases, and I forbid categorization of those luxuries as reasonable. Upon the death of my wife, the 50% and any other payment of any kind must cease and be returned to **WILSON C. LUCOM TRUST FUND** Foundation, not to her estate. No work of art or valuable antiques, such as the grand piano, are to be sold or exchanged by my wife.-----

REPUBLIC OF PANAMA
NOTARIAL PAPER

[Seal:] Second Notary Public
Panama, Rep. of Panama



[Tax stamp on coat of arms, all pages]

SECOND NOTARIAL OFFICE IN AND FOR THE CIRCUIT OF PANAMA

Upon my death, the Executors must place all interest earned by everything I possess (except **Hacienda Santa Monica**, including the entire extension of land) in an interest bearing account wherefrom all expenses of any kind must be deducted, except the **Hacienda Santa Monica** expenses.-----

In the event of an accident where both husband and wife die virtually at the same time, it must be assumed that Wilson C. Lucom survives Hilda Piza Lucom. -----

A. 2. Bequest to Isabel Maria Clark. -----

I have great fondness for the memory of my deceased ex-wife Virginia Willys Lucom and her daughter Isabel Maria Clark, to whom I give my next bequest. I hereby spread upon the record that Isabel Maria Clark is not legally a relative of mine, and that the only right she has in this will, with respect to my bequest, is the 25% of the remaining balance of the interest account after the deduction for my wife, which must not exceed the sum of US\$ 200,000.00 per year. -----

The remaining balance must be placed in the Wilson C. Lucom Trust Fund foundation. Upon the death of Isabel Maria Clark, all money and interest that have been paid must cease and be returned to the Wilson C. Lucom Trust Fund Foundation, except for the following:

I bequeath to: -----

ROBERT CLARK, ID No. 224-13-7992, the sum of US\$250,000.00-----

ALEXANDER CLARK, ID No. 230-13-7714, the sum of US\$250,000.00 -----

LANNY CLARK, ID No. 552-69-3776, the sum of US\$250,000.00 -----

CASSANDRA CLARK, ID No. 557-75-8741, the sum of US\$250,000.00 -----

OTHER BEQUESTS: -----

I bequeath **ONE MILLION DOLLARS (US\$ 1,000,000.00)** to the **ROCHESTER, MINNESOTA, MAYO CLINIC** from the **WILSON C. LUCOM TRUST FUND** foundation, for urological research work as of the death of my wife **HILDA PIZA LUCOM** or myself, whoever dies last, and only then shall the **ONE MILLION DOLLARS** referenced in this paragraph be delivered to the aforementioned **MAYO CLINIC.** -----

I bequeath the following amounts to my wife's children: Upon the death of my wife, or myself, whoever dies last: -----

MELINDA MORRICE: US\$ 50,000.00 ----- [Registry seal] -----

HILDA ABDELNOUR: US\$ 50,000.00 -----

MADLINE ARIAS: US\$ 100,000.00 -----
GILBERTO ARIAS: US\$ 50,000.00 -----
MARGARITA ARIAS ALLISON: US\$ 200,000.00 -----

My wife's grandchildren and other relatives must look to their inheritance from their parents, who are wealthy. -----

Upon the death of my wife, or mine, whoever dies last, I bequeath to the children of my late sister **CHARLOTTE GIBBONS**, as follows:

NORAH GARNER: US\$ 50,000.00 -----
JAMES GIBBONS: US\$ 50,000.00 -----
ANN SMITH: US\$ 50,000.00 -----
WILLIAM GARNER: US\$ 50,000.00 -----
GABY ELKINS: US\$ 50,000.00 -----
CHRISTOPHER RUDDY: US\$ 50,000.00 -----
DR. PETER HIBBERD: US\$ 50,000.00 -----
MARIO BOYD: US\$ 50,000.00 -----

My bequest, without delay, to my employees at the time of my death, if they are still employed by my wife or myself, as follows:

ANDREA OSPINA: US\$ 10,000.00 -----
TANYA RAMOS: US\$ 10,000.00 -----
ISRAEL TEJADA: US\$ 75,000.00 -----

(The amount for Mr. ISRAEL TEJADA must be distributed as follows. US\$ 50,000.00 for a house and US\$ 25,000.00 for a car, to be paid to the seller of the car and to the seller of the house; if there is any amount remaining, it shall be for Mr. ISRAEL TEJADA.) -----

EDILBERTO SOTO: US\$ 7,500.00 -----

I am the sole owner of Hacienda Santa Monica, which has no liens or mortgages. I instruct my Executors to place my Hacienda Santa Monica on the market as SUN CITY in the Panamanian Riviera, to be sold as a single parcel to city developers, not to intermediaries. It may take two or three years for this property to sell because I do not want Hacienda Santa Monica to be sold immediately for any low price that is offered immediately. The product of the sale of Hacienda San-

REPUBLIC OF PANAMA
NOTARIAL PAPER

[Seal:] Second Notary Public
Panama, Rep. of Panama



SECOND NOTARIAL OFFICE IN AND FOR THE CIRCUIT OF PANAMA

ta Monica must go to the **WILSON C. LUCOM TRUST FUND** foundation. -----
Hacienda Santa Monica must continue operating, as well as the sales process, in accordance with
what it has been doing in order not to cause the deterioration of its structure or the land or its own
capital.-----

The same shall be applied to the 50 acres I own in Palm Desert, California. They are to be sold to
a project developer, which shall constitute an entire development, instead of being sold to a
speculator who buys land for a "middleman", who would subsequently sell it to a developer. -----

I own 7 or 8 acres near **OKEECHOBEE**, Florida. This property may be sold at any time. It has been
proposed as a possible sale to the State of Florida for the sum of US\$ 473,000.00 for 5 acres. ---
The product of the same must go to the **WILSON C. LUCOM TRUST FUND** foundation. The
foundation fund may be invaded to be able to cover any short amounts in the bequests. -----

The other Apartment I own in Edificio Mediterráneo in Panama, Republic of Panama, under another
name, must be sold and the product of the sale must be placed in the **WILSON C. LUCOM TRUST
FUND** foundation. -----

PRORATED REDUCTION OF BEQUESTS: -----

At the time this will is executed, the value of my estate includes not only Hacienda Santa Monica,
but approximately seven million dollars or more in other assets as well. In the event that upon my
death or the death of my wife, there are surplus assets to pay each and every one of the bequests
set forth in this will, those assets must be considered the remainder of my estate, and placed in the
WILSON C. LUCOM TRUST FUND foundation. However, in the event the assets are not sufficient
to pay the total of all bequests in full, each and every bequest must be reduced proportionally. This
proportional reduction must be applied irregardless of a direct bequest, or quality bequest, or a
bequest that is held in trust by a trustee. For example, if there are funds only to cover ninety
percent (90%) of the bequests, the amount to be paid to the Mayo Clinic fund for urological
research must be reduced by ten percent (10%), that is, **NINE HUNDRED THOUSAND DOLLARS**

[Registry seal]

(US\$ 900,000.00) of ONE MILLION (US\$1,000,000.00). -----

ROYAL PALACE BUILDING, APARTMENT No. 11: My wife and I possess a fifty percent (50%) interest each in APARTMENT No. 11 in the ROYAL PALACE Building in Punta Paitilla, San Francisco section. In the event my wife survives me, she must receive my fifty percent (50%) lien-free and gratuitously. If my wife does not survive me, the fifty percent (50%) interest I possess in Apartment number eleven (11) in the Royal Palace Building must go directly, lien-free, to the WILSON C. LUCOM TRUST FUND foundation, after my death. -----
My wife has total and complete use of any work of art, antique furniture, antique silver and any other antiques while she lives. Upon her death, all these valuable assets must pass lien-free and gratuitously to the WILSON C. LUCOM TRUST FUND foundation, for subsequent sale at auction. This, of course, assumes my wife survives me. -----

EXECUTORS AND TRUSTEES: -----

Each individual EXECUTOR or TRUSTEE must not be subject to any legal liability for any act, omission or loss in connection with the administration of this estate, except for fraud or theft, or any other crime committed against the assets of the WILSON C. LUCOM TRUST FUND foundation.

Executors or Trustees must manage the assets and funds entrusted with all the necessary powers granted by the Panamanian State in respect of provisions in the Civil Code and complementary laws of the Republic of Panama, so that they may efficiently manage the assets of the estate and funds entrusted thereto, always for the purpose of acting in the best interest, as required by the situation. -----

As payment for execution of this will, each Executor must receive the sum of FIFTY THOUSAND DOLLARS (US\$ 50,000.00). -----

If Mr. RICHARD LEHMAN reaches three hundred hours of work in executing this will, then Mr. RICHARD LEHMAN must receive payment pursuant to his regular fee schedule. -----

Mr. ISRAEL TEJADA must be a permanent employee of the WILSON C. LUCOM TRUST FUND foundation, unless he resigns voluntarily, commits fraud or theft against the foundation, in which case he must be terminated. His initial salary must be ONE THOUSAND DOLLARS PER MONTH (US\$ 1,000.00). -----

REPUBLIC OF PANAMA
NOTARIAL PAPER

[Seal:] Second Notary Public
Panama, Rep. of Panama



SECOND NOTARIAL OFFICE IN AND FOR THE CIRCUIT OF PANAMA

The executors must also be trustees of **FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND**, with an initial salary of **FIVE THOUSAND DOLLARS (US\$ 5,000.00)** per month, or **SIXTY THOUSAND DOLLARS (US\$ 60,000.00)** per year, and the necessary expenses. -----

The main objective of the **FUNDACIÓN WILSON C. LUCOM TRUST FUND** is to feed needy children in Panama. I instruct my trustees to find an area where there are children's schools that don't have meals for lunch, and lack the usual needs and those provided by schools where lunch is provided. -----

It is my wish that directors of schools form groups of volunteers with parents and others, and that they plant gardens with seed provided by the **WILSON C. LUCOM TRUST FUND** foundation. ---

One of the parents, or any other person, must provide some hectares for these gardens, at no cost. Many plantings must be sown to feed the children and to sell at market, in such a manner that there will be no need to provide seeds more than two (2) times, per school, and that these will continue the plantation process in these gardens and their own sale with the product of its own benefit. ----

FOURTH: The testator states it is his will to expressly revoke every previous testamentary provision, granted anywhere; it is his wish that only what is now granted and is set forth in this instrument be complied with accurately and in a timely manner, inasmuch as it is his sole and deliberate will. -- Immediately thereafter, I, the Notary, hereby certify: -----

(1) This will was granted in strict compliance with each and every legal formality required for the full validity of these acts; -----

(2) This will was read aloud by me before the legally required witnesses, and said reading was done uninterrupted; -----

(3) The testator is of sound mind and will, perfectly knowledgeable of this proceeding, and absolutely free of any form of coercion or violence. -----

(4) That the writing of this will has been the direct product of his stated wishes and will, and that in concurrence therewith, signs hereinbelow, carefully observed by the documentary witnesses. --

-- I admonished the appearing party that this Public Deed must be registered and as it was read to

him before documentary witnesses **ZORAIDA DE VERGARA**, personal identity card number eight – one hundred thirty seven – three hundred one (8-137-301), **ALEXI GUERRA**, personal identity card number four – one hundred seventy-five – one hundred seventy-two (4-175-172); **JOEL ARTURO LASSO**, personal identity card number eight – seven hundred forty-seven – five hundred thirty-eight (7-747-538), of legal age, Panamanian nationals, residents of this city, persons who are known to me and are competent therefor, concurred therewith, approved it and all sign in witness whereof before me, the attesting Notary. -----

----- (6646) -----

(Signed) **WILSON CHARLES LUCOM – VICTOR CROSBIE INTERPRETER – ALEXI GUERRA ZORAIDA DE VERGARA – JOEL LASSO – DR. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, SECOND NOTARY PUBLIC IN AND FOR THE CIRCUIT OF PANAMA, -----**
I ISSUE, SIGN AND SEAL THIS COPY IN PANAMA CITY, REPUBLIC OF PANAMA, ON JUNE TWENTIETH (20) TWO THOUSAND FIVE (2005); WHICH CONCURS WITH THE ORIGINAL.

/s/ Illegible [Notarial seal]
DR. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR
Second Notary Public in and for the Circuit of Panama